

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Реконструкция здания магазина под многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения» г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Жигулевская, 40А

1. Внести изменения в пункт 2.3. проектной декларации, изложив его в следующей редакции:
«2.3. Информация о сроках реализации проекта: Начало: 28.01.2016г. Окончание: 01 августа 2018 года.
2. Внести изменения в пункт 2.4. проектной декларации, изложив его в следующей редакции:
«2.4 Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение ООО «Экспертиза и Консультирование» №77-2-1-3-0001-17 от 20.01.2017г.»
3. Внести изменения в пункт 2.1 проектной декларации, изложив его в следующей редакции:
«2.1. Цель проекта строительства: Реконструкция здания магазина под многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения» г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Жигулевская, 40А с целью обеспечения жителей г. Ульяновска и Ульяновской области комфортным жильем»
4. Внести изменения в пункт 2.5. проектной декларации, изложив его в следующей редакции:
«2.5.Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство №73-73-060-2017 от 01.02.2017 года»
5. Внести изменения в пункт 2.9. проектной декларации, изложив его в следующей редакции:
«2.9. Адрес (местоположение) объекта: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Жигулёвская, 40А. Краткие проектные характеристики:

Общая площадь (кв. м.):	4272,0	Площадь участка (кв. м.):	1 796,0
Объем (куб. м):	15984,9	В том числе подземной части (куб. м):	1 883,9
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместительность (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	702,7		
Иные показатели:	Количество квартир-55, Площадь административных помещений – 798,81 кв. м.		

6. Внести изменения в пункт 2.10. проектной декларации, изложив его в следующей редакции:
«2.10. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:
Всего квартир 55шт. от 30,09 кв. м. до 117,45 кв. м.
Общая площадь квартир- 2996,16кв. м.
Жилая площадь квартир- 1442,81кв. м.
Общая площадь здания- 4272,00кв. м.
Площадь административных помещений – 798,81 кв. м.
7. Внести изменения в пункт 2.10.1 проектной декларации, изложив его в следующей редакции:
«2.10.1 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

- административное помещение №1 – 67,97 кв. м.;
- административное помещение №2 – 129,32 кв. м.;
- административное помещение №3 – 197,24 кв. м.;
- выставочный зал №1 – 70,97 кв. м.;
- выставочный зал №2 -118,81 кв. м.;
- выставочный зал №3 – 214,50 кв. м.

Всего: 6 шт.

8. Внести изменения в пункт 2.12. проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«2.12. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 01 августа 2018г.

9. Внести изменения в пункт 2.15. проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«2.15. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84 996,95 тыс. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте ООО «Симбирскремдизель»: simbirskremdizel.ru

Директор «Симбирскремдизель»
«03» февраля 2017г.



А.В. Глухов

Глухов 03.02.17.